BRF Flaggan 11

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2024



Status: Signerat av alla
Status: Signerat av alla

Årsredovisning för

Brf Flaggan 11

716414-2585

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Flaggan 11 (716414-2585) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-02-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-17. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Flaggan 8 i Stockholms kommun, omfattande adressen Åsögatan 181. Flaggan 8 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
28	Lägenheter, bostadsrätt	1 010
1	Lokaler, hyresrätt	130

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-25. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Andreas Eldblom Stefanidis	Ordförande
Anna Dilot	Kassör
Mats Bergquist	Ledamot
Christian Gill	Ledamot
Siri Fagerström	Ledamot
Annika Aus	Suppleant
Sebastian Edberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Andreas Eldblom Stefanidis, Mats Bergquist och Christian Gill.

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Andreas Eldblom Stefanidis
Mats Bergquist
Christian Gill

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit David Walman.

Valberedningen har utgjorts av Tobias Martelius och Christer Rutberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Matavfallshantering
2021	Renovering av kök och badrum i hyreslokalen
2020	OVK besiktning utförd, omdaning och skulpterande av innergården samt byggande av pergola
2019	Målning av ytterfönster samt nya tätningslister
2018	Trapphusrenovering till originalskick med nya säkerhetsdörrar
2017	Digitalt tvättbokningssystem samt nytt cykelställ på framsidan huset
2016	Balkongbygge samt nytt torkskåp i tvättstugan
2015	OVK besiktning utförd
2009	Vindsförråd byggdes
2003	Målning av ytterfönstren samt nya tätningslister
1999	Hyreslokalen renoverades
1996	Fjärrvärme installerades
1994	Nya V/A-stammar i kök och badrum samt nya elstammar/elledningar
1990	Renovering tak
1989	Renovering fasad

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 38 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 38 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 10% från och med januari 2025.
Underhåll/byte av gammalt rör i tvättstugan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningens lån har efter villkorsändring bundits på en fast ränta på 3 år.

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning (tkr)	980	960	894	859
Resultat efter fin. poster (tkr)	121	-67	-64	-354
Soliditet (%)	54,5	54,8	56	56

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	549	538	539
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	2 493	2 439	2 493
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	2 418	2 814	2 814
Sparande per kvm totalyta (kr)	181	71	11
Räntekänslighet (%)	4	5%	5%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	317	358	352
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	56	55	61

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	5 295 000	1 104 674	75 000	-4 052 554	-67 132	3 837 664
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			30 992	-30 992		
Balanseras i ny räkning				-67 132	67 132	
Årets resultat					120 678	120 678
Belopp vid årets utgång	**5 295 000**	**1 104 674**	**105 992**	**-4 150 678**	**120 678**	**3 958 342**

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 150 678
Årets resultat	120 679
Totalt	**-4 029 999**

Avsättning till yttre fond	75 000
Uttag ur yttre fond	-35 800
Balanseras i ny räkning	-4 069 199
Summa	**-4 029 999**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	*2*	979 705	959 538
Övriga rörelseintäkter		15 414	27 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		995 119	986 984
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	*3*	-685 698	-794 078
Övriga externa kostnader	*4*	-84 447	-96 444
Personalkostnader	*5*	-38 739	-38 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 428	-103 932
Summa rörelsekostnader		-858 312	-1 032 934
Rörelseresultat		136 807	-45 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 489	6 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 618	-27 741
Summa finansiella poster		-16 129	-21 182
Resultat efter finansiella poster		120 678	-67 132
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		120 678	-67 132
Skatter			
Årets resultat		**120 678**	**-67 132**

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	6 051 164	6 100 592
Summa materiella anläggningstillgångar		6 051 164	6 100 592
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		238 780	238 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		238 780	238 780
Summa anläggningstillgångar		6 289 944	6 339 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		210 024	2 991
Övriga fordringar		44 619	43 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 747	46 757
Summa kortfristiga fordringar		309 390	93 465
Kassa och bank	*7*		
Kassa och bank		668 077	573 003
Summa kassa och bank		668 077	573 003
Summa omsättningstillgångar		977 467	666 468
SUMMA TILLGÅNGAR		7 267 411	7 005 840

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 295 000	5 295 000
Bunden överkursfond		1 104 674	1 104 674
Uppskrivningsfond		1 482 675	1 482 675
Reservfond		105 992	75 000
Summa bundet eget kapital		7 988 341	7 957 349
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 150 678	-4 052 554
Årets resultat		120 678	-67 132
Summa fritt eget kapital		-4 030 000	-4 119 686
Summa eget kapital		3 958 341	3 837 663
Avsättningar			
Övriga avsättningar		92 050	92 050
Summa avsättningar		92 050	92 050
Långfristiga skulder	*8*		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 842 589	2 842 589
Summa långfristiga skulder		2 842 589	2 842 589
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 145	101 807
Skatteskulder		2 602	3 224
Övriga skulder		-	-20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 684	128 527
Summa kortfristiga skulder		374 431	233 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 267 411	7 005 840

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	136 808	-45 950
Avskrivningar	49 428	103 932
Erlagd ränta och ränteintäkter	-16 130	-21 182
	170 106	36 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**170 106**	**36 800**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-207 033	116
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-8 891	90
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-44 662	66 728
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	185 554	-29 473
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**95 074**	**74 261**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	
Finansieringsverksamheten		**-**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-**
Årets kassaflöde	**95 074**	**74 261**
Likvida medel vid årets början	**573 003**	**498 741**
Likvida medel vid årets slut	**668 077**	**573 002**

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*avskr / år*	*(% föreg år)*
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	100 år	(100 år)
Maskiner	5 år	(5 år)
Installationer	10 år	(10%)

Ventilation restaurang 5 år från och med 2022-01-01

Övriga tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	*2023*
Årsavgifter	544 968	543 276
Hyror	425 113	411 276
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 014	4 986
Övriga hyresintäkter	4 610	-
Summa	**979 705**	**959 538**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift		
Fastighetsskötsel	5 066	-
Städning	22 216	26 777
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 474	7 625
Trädgårdsskötsel	38 113	13 574
Sotning	-	14 625
Reparationer	13 737	25 217
El	105 745	110 105
Uppvärmning	253 054	227 408
Vatten	3 142	70 633
Sophämtning	40 824	72 597
Försäkringspremie	36 423	65 869
Fastighetsavgift bostäder	45 640	44 492
Fastighetsskatt lokaler	6 000	6 000
Övriga fastighetskostnader	1 793	11 459
Kabel-tv/Bredband/IT	72 671	53 689
	649 898	750 070
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	35 800	-
Ventilation	-	36 350
Tak	-	7 658
	35 800	44 008
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**685 698**	**794 078**

Not 4 Övriga externa kostnader

Förbrukningsmaterial	3 071	2 302
Förvaltningsarvode ekonomi	36 027	40 000
Konsultarvode	1 620	-
Revisionsarvode	14 488	7 244
Panter och överlåtelser	2 507	7 288
Övriga förvaltningskostnader	26 734	39 610
Summa	**84 447**	**96 444**

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	*2023*
Styrelsearvode	29 824	29 997
Sociala kostnader	8 915	8 483
Summa	**38 739**	**38 480**

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	2 625 278	2 625 278
-Ombyggnad	2 161 042	2 161 042
-Mark	3 208 677	3 208 677
	7 994 997	7 994 997
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 894 405	-1 790 473
-Årets avskrivning enligt plan	-49 428	-103 932
	-1 943 833	-1 894 405
Redovisat värde vid årets slut	**6 051 164**	**6 100 592**
Taxeringsvärde 2022 värdeår 1984		
Byggnader	13 000 000	13 000 000
Mark	31 000 000	31 000 000
	44 000 000	44 000 000

Not 7 Kassa och bank

	2024	*2023*
Avräkningskonto Fastighetsägarna	668 077	573 003
Summa	**668 077**	**573 003**

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta 31/12*	*Skuldbelopp 2024-12-31*	*Skuldbelopp 2023-12-31*
Stadshypotek	2025-01-30	0,97%	2 842 589	2 842 589
			2 842 589	**2 842 589**
Varav kortfristig del			2 842 589	-
			2 842 589	-

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 120 000	3 120 000
Summa ställda säkerheter	**3 120 000**	**3 120 000**

Not 10 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Underskrifter

Stockholm 2025-

Andreas Stefanidis

Mats Bergquist

Christian Gill

Anna Dilot

Fagerström Siri

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-

David Walman
Revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla



Status: Signerat av alla
ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e
Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

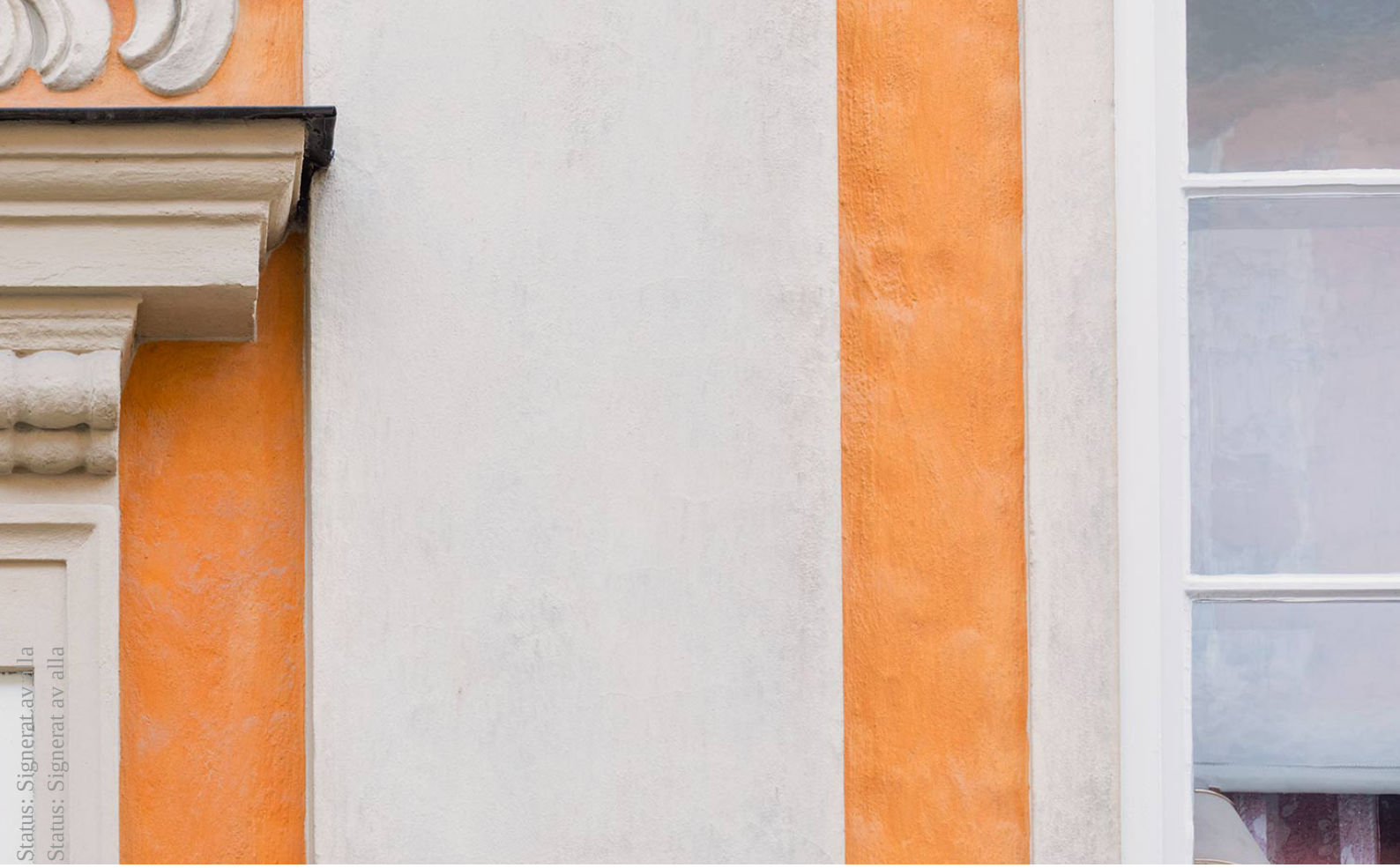
Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivingar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



ID:70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e Status: Signerat av alla
ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Verifikat

Titel: AR Flaggan 11 2024

ID: 70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-16

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 7164142585
Andreas Eldblom Stefanidis
andreas.e.stefanidis@gmail.com
Signerat: 2025-04-16 16:34 BankID Andreas Stefanidis

Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 7164142585
Siri Sofia Inger Fagerström
siri.fagerstrom@hotmail.com
Signerat: 2025-04-16 16:36 BankID Siri Sofia Inger Fagerström

Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 7164142585
Carl Christian Gill
christian_gill9@yahoo.se
Signerat: 2025-04-16 17:05 BankID CHRISTIAN GILL

Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 7164142585
Mats Erik Bergquist
mats.bergquist@hotmail.com
Signerat: 2025-04-17 16:45 BankID MATS BERGQUIST

Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 7164142585
Anna Helena Dilot
anna.dilot@hotmail.com
Signerat: 2025-04-22 20:22 BankID Anna Helena Dilot

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
AR Flaggan 11 2024_20250416142336.pdf	1.3 MB	`29e4 405f 02a0 d544 e639 9521 6dba b4c0 24f4 7a52 1d2d 0bd2 145e 89ea 5b62 fbf4`

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-16	16:24	Skapat | via API.
2025-04-16	16:34	Signerat | Andreas Eldblom Stefanidis, Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 Genomfört med: BankID av Andreas Stefanidis. IP: 217.213.82.89
2025-04-16	16:36	Signerat | Siri Sofia Inger Fagerström, Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 Genomfört med: BankID av Siri Sofia Inger Fagerström. IP: 83.252.112.34
2025-04-16	17:05	Signerat | Carl Christian Gill, Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 Genomfört med: BankID av CHRISTIAN GILL. IP: 94.191.152.108

ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Händelser

2025-04-17	16:45	Signerat | Mats Erik Bergquist, Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 Genomfört med: BankID av MATS BERGQUIST. IP: 213.200.133.77
2025-04-22	20:22	Signerat | Anna Helena Dilot, Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 Genomfört med: BankID av Anna Helena Dilot. IP: 213.200.133.71

ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flaggan 11
716414-2585

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 för år 2024.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

ID:44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 44ef9470-20fa-11f0-8426-138b60ec7ec8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-24

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 7164142585
David Oskar Petter Walman
david.walman@ravisor.se
Signerat: 2025-04-24 12:53 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
70d72b20-1ace-11f0-9cdf-598d5bf8c93e-signerat.pdf	3.2 MB	18c3 2bf1 4635 4837 f82e 1b5e 435c 863c 87cd 3077 3c44 ee3b 1f3a 62a8 6ffd 93ad
rb flaggan 11_20250424105243.pdf	47.0 kB	cf79 1de6 109c 6148 d6fc f83a b4ae 3024 a85b eafc 3f41 6299 bd2e ddd2 7e66 6f3b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-24	12:52	Skapat | via API.
2025-04-24	12:53	Signerat | David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Flaggan 11 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88

Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.19